



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 245, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.386.2024

2024-206876



Rybnik, dnia 17 października 2024 r.

Decyzja nr 509/6740/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 sierpnia 2024 r.,

zatwierdzam

projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę,

dla inwestora:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku
z siedzibą przy ul. Kościuszki 17, 44-200 Rybnik

dla zamierzenia budowlanego realizowanego pn.:

„Budowa wentylacji grawitacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”
zlokalizowanej w Rybniku przy ulicy Ignacego Paderewskiego 33 w Rybniku na
działce ewidencyjnej nr 2919/137 w obrębie ewidencyjnym 0063 Niedobczyce.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Anna Majchrowska, posiadająca uprawnienia budowlane
nr LOD/3139/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Łódzkiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0050/17;

- mgr inż. Damian Marszał, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3763/PWBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno– budowlanej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/0175/19;
- mgr inż. arch. Magdalena Kwarta, posiadająca uprawnienia budowlane nr 08/LOOK/2016 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem LO-0928;

Sprawdzający:

- mgr inż. Katarzyna Sztangreciak, posiadająca uprawnienia budowlane nr LOD/3021/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/0049/17;
- mgr inż. Piotr Sobociński, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/3765/PWBKb/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno– budowlanej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/0242/19;
- mgr inż. arch. Agnieszka Porada – Jurek, posiadająca uprawnienia budowlane nr 14/LOOK/2018 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem LO-1001;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
 - przestrzegać wszystkich uzgodnień i opinii zawartych w projekcie w szczególności Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy, który stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych (art. 45 ust. 3);
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany, projektu technicznego (art. 45a ust. 1 pkt 2);
 - 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, przy czym nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych (art. 45a ust. 1 pkt 3 oraz art. 45a ust. 3a);
 - 4) zabezpieczyć teren budowy (art. 45a ust. 1 pkt. 1);
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest obowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b (art. 42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile jest wymagany, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3);
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
 - realizacja obiektu wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- powyższe wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 13 sierpnia 2024 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek złożony przez pełnomocnika inwestora, w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji jw.

Wezwaniem z dnia 23 sierpnia 2024 r. organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 14 dni od odebrania wezwania.

Pismem z dnia 10 września 2024 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o prolongatę terminu do 30 września 2024 r. Następnie pismem z dnia 16 września 2024 r. tut. organ zmienił wezwanie własne w zakresie terminu uzupełnienia braków i określił nowy termin ich uzupełnienia tj. do 30 września 2024 r.

W dniu 16 września 2024 r. inwestor poprzez pełnomocnika uzupełnił wskazane w wezwaniu braki formalne.

Pismem z dnia 30 września 2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do przedmiotowej inwestycji.

Z uwagi na to, że złożona dokumentacji nie spełniała wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 30 września 2024 r., które doręczono inwestorowi w dniu 4 października 2024 r., organ nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości i uzupełnienia braków w dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 3 października 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora stanowiące odpowiedź na postanowienie organu z dnia 30 września 2024 r. i zawierające kompletne uzupełnienie materialne.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej, pismem z dnia 4 października 2024 r. zawiadomiono strony o zebraniu wszystkich dowodów i materiałów w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji w terminie 5 dni od dnia otrzymania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała ze swego uprawnienia do zapoznania się z aktami sprawy oraz nie wniosła żadnych uwag.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika przyjętego uchwałą nr 545/XXXV/2005 Rady Miasta Rybnika z dnia 25 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika (MPZP Rybnik 2005), ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 79 w dniu 23 czerwca 2005 r., poz. 2145. Symbol terenu z planu miejscowego: P MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie wymagane dokumenty, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

W tym stanie faktycznym i prawnym, wobec spełnienia wymogów określonych w treści art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego z siedzibą w Katowicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do zapisu art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) nie pobrano opłaty skarbowej. Stosownie do przywołanego przepisu nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego;

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Inspektor Anna Majerczak



z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Majerczak
Inspektor w Wydziale Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Rybniku poprzez pełnomocnika w osobie Anny Majchrowskiej (+ 1 egz. projektu)
2. Gmina Miasta Rybnika poprzez Wydział Mienia – w miejscu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika
(+ 1 egz. projektu)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczętowne i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje Inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu

w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl

